

מבוא כללי למכרז

שם פרויקט: גרטנר - שיפוץ משרדים

מס' פרויקט: 9008

רקע: בניין גרטנר, בנוי מ-3 קומות וקומת מרתף מינוס 1, שיבא תל-השומר.

מהות הפרויקט: חלוקת מרתף מינוס 1 לטובת בינוי משרדים, מטבח ולוביים פנימיים.

שטח העבודה : כ-1500 מ"ר.

סטטוס המבנה: המבנה קיים ופעיל - ב-3 הקומות העליונות וימשיך את הפעילות השוטפת לאורך כל תקופת הביצוע. המרתף איננו בשימוש.

מהות העבודה: הריסה של מבואות, חיבור מערכות מיזוג, אינסטלציה, חשמל ומתח נמוך בקומות העליונות וגג. עבודות גמר ריצוף, טיח, גבס, צבע וכן חלוקה פנימית של המרתף לטובת השמשת החלל למשרדים.

משך ביצוע העבודה: 12 חודשים מיום צו תחילת עבודה.

ניסיון נדרש: עפ"י המפורט בתנאי הסף כדלהלן:

תנאי סף להגשת מועמדות:

התנאים המוקדמים הרשומים להלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

רשאי להשתתף במכרז, רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת הצעה בכל התנאים הבאים :

- א. המציע הוא יחיד, תושב ישראל, שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.
- ב. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976-ובכלל זה ניהול ספרים כדין והיעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א, 1991-או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987-ומילוי הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים .
- ג. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו. 1975

- ד. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על-פי דין, ולעניין מציע שהוא חברה - הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- ה. במועד הגשת ההצעה, המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח, 1969- המשרתיך לענף 100 (בנייה), סיווג ג-3 לפחות.
- ו. המציע נדרש להציג ניסיון מוכח ומוצלח ב-5 שנים האחרונות עבור 3 עבודות של בינוי מבנים ומשרדים בהיקף של כ- 1,500 מ"ר לעבודה. (ראה פורמט מילוי נספח " ניסיון רלוונטי בפרויקטי בינוי ")
- ז. להבטחת תקפות הצעתו, על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת השתתפות במכרז, שהוצאה לבקשת המציע בלבד, ע"ס 700,000 ש. הערבות תהיה בלתי מוגבלת בתנאים, לפירעון עם דרישה.
- תוקף הערבות יהיה עד ליום 29 לדצמבר 2022 הערבות תהיה בנוסח המדויק המוצג בנספחים.

כללי:

- המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק כל עבודה (גם במקרה שקיימת הזמנת שירותים) בהתראה של 30 ימים מראש.
 - קבלת העבודה תתבצע אך ורק על ידי המפקח או נציגו בצירוף נציג המזמין.
 - המזמין רשאי להגדיל, להקטין, להוסיף או לבטל כליל כל סעיף בהזמנת העבודה.
 - בית החולים שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל, את היקף ההזמנה/חוזה עד 110% מהיקף. כמו כן שומר לעצמו ביה"ח את הזכות להקטין או לבטל לחלוטין סעיפים בודדים בכתב הכמויות. לא תהיינה לקבלן שום תביעות כספיות או אחרות עקב שינויים הנ"ל סעיפים חריגים ישולמו לפי דקל לעבודות גדולות בהנחה של 15% לוח הזמנים לביצוע כלל העבודות הינו 12 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- מובהר, כי אין במכרז זה ובאמור בו משום התחייבות לרכוש מהספק הזוכה איזה מרכיבי מכרז זה, וכי המפקח וביה"ח יהיו רשאים להחליט אם, כיצד ובאיזה היקף להתקשר עם הספק הזוכה, להקטין או להגדיל את ההיקף בהתאם לשיקול דעתם וצרכי ביה"ח, באותם תנאים או בתנאים מיטבים כפי שיסוכמו.
- מובהר בזאת כי היקף ביצוע העבודות עפ"י שלבי הביצוע נתון לשיקול דעת ביה"ח. ביה"ח איננו מתחייב לבצע את כלל העבודות המתוכננות ו/או את המכרז כולו/ חלקו.
- המציע אשר יזכה במכרז, יעמיד לטובת המזמין ערבות ביצוע בגובה 10% מערך ההצעה.

הערות:

- המרכז הרפואי עשוי להזמין כל אחד מהמציעים לפגישת היכרות.
- זמינות לעבודה מיידית.

פורמט מילוי נספח " ניסיון רלוונטי בפרויקטי בינוי

טופס למילוי מציע

שם המזמין	תיאור העבודה	מ"ר בנוי	עלות ביצוע	משך העבודה	מועד אכלוס	טלפון ושם ממליץ